

# Datenblatt Grundstückskaufvertrag

## Objekt:

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

Notar  
Stephan Dorn



Müggelheimer Damm 264  
12559 Berlin

Telefon: 030 – 659 401 55  
Telefax: 030 – 659 401 57  
[www.notardorn.de](http://www.notardorn.de)  
email: [info@notardorn.de](mailto:info@notardorn.de)

### **Käufer:**

### **1. Beteiligter:**

### **2. Beteiligter:**

Vornamen: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

Familienstand/Güterstand\* \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit\*\* \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Steuer-ID\*\*\* \_\_\_\_\_

\* ledig / verheiratet; mit / ohne Ehevertrag (Gütertrennung etc.) \*\* Dolmetscher erforderlich  ja  nein \*\*\* 11-stellig (NICHT die Steuernummer!)

### **Verkäufer:**

### **1. Beteiligter:**

### **2. Beteiligter:**

Vornamen: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

Familienstand/Güterstand\* \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit\*\* \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Steuer-ID\*\*\* \_\_\_\_\_

\* ledig / verheiratet; mit / ohne Ehevertrag (Gütertrennung etc.) \*\* Dolmetscher erforderlich  ja  nein \*\*\* 11-stellig (NICHT die Steuernummer!)

**Objektdaten:**

**Grundbuchdaten:** Grundbuch Amtsgericht von Band/Blatt

\_\_\_\_\_

Flurnummer/Flurstück Gemarkung

\_\_\_\_\_

(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_

Ist der eingetragene Eigentümer der Verkäufer?

- Ja
- Verkäufer ist Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)
- Verkäufer ist seinerseits selbst Käufer und noch nicht im Grundbuch eingetragen

Grundbesitz wird wie folgt erworben:

- zum Alleineigentum
- je zur Hälfte
- \_\_\_\_\_

**Grundstücks-  
daten:**

Ist das Grundstück bebaut?

- Ja
- Denkmalschutz
- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Baujahr
- voll-/ oder teilunterkellert
- Pool
- Garage / Carport
- Sonstige Bebauung: \_\_\_\_\_

Nein, das Grundstück ist unbebaut

- Bauplatz
- Wald / Wiese / Acker

Ist das Grundstück bereits vermessen?

- Ja
- Nein

Wer trägt die Kosten?

\_\_\_\_\_

Ist das Grundstück voll erschlossen?

- Frischwasser
- Abwasser
- Gas
- Elektro
- Telefon / Internet

Ist eine Zufahrt über eine öffentliche Straße gewährleistet?

- Ja
- Nein

Wird nur eine Teilfläche des Grundstücks verkauft, benötigen wir folgende Informationen:

Größe der Teilfläche ca. in qm: \_\_\_\_\_

Ist das Grundstück bereits vermessen?

- Ja  Nein

Wer trägt die Kosten?

\_\_\_\_\_

**Nutzung:**

- steht leer  MietV wird übernommen/ gekündigt/ läuft ab am: \_\_\_\_\_
- vermietet
- von Veräußerer bewohnt; Auszug bis: \_\_\_\_\_

**Inventar:**

Einbauküche, sonstige Möbel, ggfs. gesonderte Liste (inkl. Wert)

**Belastungen:**

Bestehen noch Darlehensverbindlichkeiten des Verkäufers, die durch den Verkauf abgelöst werden sollen?

- Ja  Nein

Bei welcher Bank? \_\_\_\_\_ Darlehens-Nr.: \_\_\_\_\_

- wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis
- Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung

**Kaufpreis:**

\_\_\_\_\_ EURO davon Inventar: \_\_\_\_\_ EURO

Bei Teilfläche Preis pro Quadratmeter: \_\_\_\_\_ EURO

**Fälligkeit:**

- übliche Voraussetzungen (14 Tage nach Mitteilung über Eintragung der Vormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen)
- zusätzlich feste Fälligkeit am (nach Vorliegen der üblichen Voraussetzungen): \_\_\_\_\_

**Finanzierung:**

Wird der Kaufpreis ganz oder teilweise über eine Bank finanziert?

- Ja  Nein

Finanzierende Bank: \_\_\_\_\_

**Bitte übersenden Sie uns bis 2 Tage vor dem Beurkundungstermin die Grundschildunterlagen Ihrer Bank per Email.**

**Übergabe:**

Wann soll die Besitzübergabe stattfinden?

- Mit vollständiger Kaufpreiszahlung (Regelfall)
- Datum: \_\_\_\_\_  sofort

Makler:  Ja  Nein

Name/Anschrift: \_\_\_\_\_

Vermittlungsgebühr: \_\_\_\_\_%  
 \_\_\_\_\_ EURO

Wird gezahlt vom:  Käufer  
 Verkäufer

**Entwurfsüber-**  
**sendung:**

- an den Vermittler
  - per Post  per Mail  FAX
- an den Käufer
  - per Post  per Mail  FAX
- an den Verkäufer
  - per Post  per Mail  FAX

**Hinweise:**

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt gem. Bundesdatenschutzgesetz (neu 2018) und unter Beachtung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Wir weisen Sie darauf hin, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Sie können jederzeit Ihr Einverständnis verweigern bzw. für die Zukunft widerrufen. Ihre Widerrufserklärung richten Sie bitte an **Rechtsanwälte und Notar Dorn & Gliese, Müggelheimer Damm 264, 12559 Berlin, Telefax: 030 – 659 40 157.**
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (Vorb. 2.4.1 Nr. 6 Kostenverzeichnis GNotKG). Bei demnächster Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Bei Rückfragen rufen Sie uns an. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

**Ich/Wir beauftragen Herrn Notar Stephan Dorn mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs.**

**Ich/Wir wurden darauf hingewiesen, dass ich/wir die Kosten für die Erstellung des Vertragsentwurfes zu tragen haben, auch wenn keine Beurkundung stattfindet.**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
**Ort Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschriften:**

**Käufer**

**Verkäufer**