

# Datenblatt Schenkung einer Immobilie

## Objekt:

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

Notar  
Stephan Dorn



Müggelheimer Damm 264  
12559 Berlin

Telefon: 030 – 659 401 55

Telefax: 030 – 659 401 57

[www.notardorn.de](http://www.notardorn.de)

email: [info@notardorn.de](mailto:info@notardorn.de)

<b>Schenker:</b>	<b>derzeitiger Eigentümer</b>	<b>Mitschenker bzw. Zustimmender</b>
Vornamen:	_____	_____
Name:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Wohnanschrift:	_____	_____
Familienstand/Güterstand*	_____	_____
Staatsangehörigkeit**	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Telefon	_____	_____
Steuer-ID***	_____	_____

\* ledig / verheiratet; mit / ohne Ehevertrag (Gütertrennung etc.) \*\* Dolmetscher erforderlich  ja  nein \*\*\* 11-stellig (NICHT die Steuernummer!)

<b>Beschenkter:</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>
Vornamen:	_____	_____
Name:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Wohnanschrift:	_____	_____
Familienstand/Güterstand*	_____	_____
Staatsangehörigkeit**	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Telefon	_____	_____
Steuer-ID***	_____	_____

\* ledig / verheiratet; mit / ohne Ehevertrag (Gütertrennung etc.) \*\* Dolmetscher erforderlich  ja  nein \*\*\* 11-stellig (NICHT die Steuernummer!)

**Geschwister des Beschenkten:**

	1	2	3
Vorname	_____	_____	_____
Name	_____	_____	_____
Geburtsname	_____	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____	_____
Wohnanschrift	_____	_____	_____
Ausgleichszahlung durch den Beschenkten?	_____	_____	_____

**Objektdaten:**

Flurnummer/Flurstück      Gemarkung

\_\_\_\_\_

(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_

Ist der eingetragene Eigentümer der Schenker?

- Ja
- Schenker ist Erbe (Erb-scheinsausfertigung folgt)
- Schenker ist seinerseits selbst Käufer und noch nicht im Grundbuch eingetragen

Grundbesitz wird wie folgt übernommen:

- zum Alleineigentum       je zur Hälfte       \_\_\_\_\_

**Grundstücksdaten:**

Ist das Grundstück bebaut?

- Ja       Denkmalschutz
- Einfamilienhaus       Mehrfamilienhaus
- Baujahr       voll-/ oder teilunterkellert
- Pool       Garage / Carport
- Sonstige Bebauung: \_\_\_\_\_

Nein, das Grundstück ist unbebaut

- Bauplatz       Wald / Wiese / Acker

Ist das Grundstück bereits vermessen?

- Ja       Nein

Wer trägt die Kosten?

\_\_\_\_\_

Ist das Grundstück voll erschlossen?

- Frischwasser                       Abwasser                       Gas
- Elektro                                   Telefon / Internet

Ist eine Zufahrt über eine öffentliche Straße gewährleistet?

- Ja                       Nein

Wird nur eine Teilfläche des Grundstücks übergeben, benötigen wir folgende Informationen:

Größe der Teilfläche ca. in qm: \_\_\_\_\_

Ist das Grundstück bereits vermessen?

- Ja     Nein

Wer trägt die Kosten?

\_\_\_\_\_

**Aktuelle Nutzung:**

- steht leer
- vermietet
- vom Schenker bewohnt; Auszug bis: \_\_\_\_\_
- MietV wird übernommen/ gekündigt/ läuft ab am: \_\_\_\_\_

**Zukünftige Nutzung:**

- vom Schenker selbst genutzt
- Falls ja, soll für den Schenker ein Wohnungsrecht im Grundbuch eingetragen werden?
- ja     nein
- Vermietung durch Schenker
- Falls ja, soll für den Schenker ein Nießbrauch im Grundbuch eingetragen werden?
- ja     nein
- vom Beschenkten genutzt
- von Schenker und Beschenkten genutzt

**Belastungen:**

Bestehen noch Darlehensverbindlichkeiten des Schenkers, die durch die Übergabe abgelöst oder übernommen werden sollen?

- Ja     Nein

Bei welcher Bank? \_\_\_\_\_ Darlehens-Nr.: \_\_\_\_\_

- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Schenker abbezahlt
- Der Beschenkte hat mit Wirkung ab Besitzübergang die Verbindlichkeiten zu übernehmen

**Verfügungsverbote/ Rückforderungsrechte:**

Durch mit einem Rückforderungsrecht für den Schenker verbundene Verfügungsverbote kann verhindert werden, dass der Beschenkte z. Bsp. als neuer Eigentümer das Vertragsanwesen (zu Lebzeiten des Schenkers) weiterveräußert, belastet oder dass es durch Gläubiger zu Versteigerung gelangt; in diesen Fällen kann das Anwesen, falls der Beschenkte vor dem Schenker versterben sollte, zurückgefordert werden. Der Inhalt eines solchen Rückforderungsrechtes im Einzelnen wird anlässlich der Vertragsbesprechung durch den Notar erläutert.

- Ein Rückforderungsrecht für den Schenker soll vereinbart werden (Regelfall). Dieses wird dann im Grundbuch durch Vormerkung gesichert
- Ein Rückforderungsrecht wird nicht gewünscht, der Beschenkte wird also freier Eigentümer der Immobilie

**Entwurfsüber-**  
**sendung:**

- an den Schenker
  - per Post
  - per Mail
  - FAX
- an den Beschenkten
  - per Post
  - per Mail
  - FAX

**Hinweise:**

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt gem. Bundesdatenschutzgesetz (neu 2018) und unter Beachtung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Wir weisen Sie darauf hin, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Sie können jederzeit Ihr Einverständnis verweigern bzw. für die Zukunft widerrufen. Ihre Widerrufserklärung richten Sie bitte an **Rechtsanwälte und Notar Dorn & Gliese, Muggelheimer Damm 264, 12559 Berlin, Telefax: 030 – 659 40 157.**
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (Vorb. 2.4.1 Nr. 6 Kostenverzeichnis GNotKG). Bei demnächster Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Bei Rückfragen rufen Sie uns an. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

**Ich/Wir beauftragen Herrn Notar Stephan Dorn mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs.**

**Ich/Wir wurden darauf hingewiesen, dass ich/wir die Kosten für die Erstellung des Vertragsentwurfes zu tragen haben, auch wenn keine Beurkundung stattfindet.**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschriften: Schenker Beschenker