

Datenblatt Schenkung einer Immobilie

Objekt:

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

Notar
Stephan Dorn



Müggelheimer Damm 264
12559 Berlin

Telefon: 030 – 659 401 55
Telefax: 030 – 659 401 57
www.notardorn.de
email: info@notardorn.de

Schenker:	derzeitiger Eigentümer	Mitschenker bzw. Zustimmender
Vornamen:	_____	_____
Name:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Wohnanschrift:	_____	_____
Familienstand/Güterstand*	_____	_____
Staatsangehörigkeit**	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Telefon	_____	_____
Steuer-ID***	_____	_____

* ledig / verheiratet; mit / ohne Ehevertrag (Gütertrennung etc.) ** Dolmetscher erforderlich ja nein *** 11-stellig (NICHT die Steuernummer!)

Beschenker:	1.	2.
Vornamen:	_____	_____
Name:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Wohnanschrift:	_____	_____
Familienstand/Güterstand*	_____	_____
Staatsangehörigkeit**	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Telefon	_____	_____
Steuer-ID***	_____	_____

* ledig / verheiratet; mit / ohne Ehevertrag (Gütertrennung etc.) ** Dolmetscher erforderlich ja nein *** 11-stellig (NICHT die Steuernummer!)

Geschwister des Beschenkten:

	1	2	3
Vorname	_____	_____	_____
Name	_____	_____	_____
Geburtsname	_____	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____	_____
Wohnanschrift	_____	_____	_____
Ausgleichszahlung durch den Beschenkten?	_____	_____	_____

Objektdaten:

Flurnummer/Flurstück Gemarkung

(Straße, Hausnummer)

Ist der eingetragene Eigentümer der Schenker?

- Ja
- Schenker ist Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)
- Schenker ist seinerseits selbst Käufer und noch nicht im Grundbuch eingetragen

Grundbesitz wird wie folgt übernommen:

- zum Alleineigentum je zur Hälfte _____

Grundstücksdaten:

Ist das Grundstück bebaut?

- Ja Denkmalschutz
- Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus
- Baujahr voll-/ oder teilunterkellert
- Pool Garage / Carport
- Sonstige Bebauung: _____

Nein, das Grundstück ist unbebaut

- Bauplatz Wald / Wiese / Acker

Ist das Grundstück bereits vermessen?

- Ja Nein

Wer trägt die Kosten?

Ist das Grundstück voll erschlossen?

- Frischwasser Abwasser Gas
 Elektro Telefon / Internet

Ist eine Zufahrt über eine öffentliche Straße gewährleistet?

- Ja Nein

Wird nur eine Teilfläche des Grundstücks übergeben, benötigen wir folgende Informationen:

Größe der Teilfläche ca. in qm: _____

Ist das Grundstück bereits vermessen?

- Ja Nein

Wer trägt die Kosten?

Aktuelle Nutzung:

- steht leer
 vermietet
 vom Schenker bewohnt; Auszug bis: _____
 MietV wird übernommen/ gekündigt/ läuft ab am: _____

Zukünftige Nutzung:

- vom Schenker selbst genutzt Falls ja, soll für den Schenker ein Wohnungsrecht im Grundbuch eingetragen werden?
 ja nein
 Vermietung durch Schenker Falls ja, soll für den Schenker ein Nießbrauch im Grundbuch eingetragen werden?
 ja nein
 vom Beschenkten genutzt
 von Schenker und Beschenkten genutzt

Belastungen:

Bestehen noch Darlehensverbindlichkeiten des Schenkers, die durch die Übergabe abgelöst oder übernommen werden sollen?

- Ja Nein

Bei welcher Bank? _____ Darlehens-Nr.: _____

- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Schenker abbezahlt
 Der Beschenkte hat mit Wirkung ab Besitzübergang die Verbindlichkeiten zu übernehmen

