

Datenblatt Teileigentumskaufvertrag
(Gewerbereinheit)

Notar
Stephan Dorn



Müggelheimer Damm 264
12559 Berlin

Telefon: 030 – 659 401 55
Telefax: 030 – 659 401 57
www.notardorn.de
email: info@notardorn.de

Objekt:

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

Verkäufer:

1. Beteiligter:

2. Beteiligter:

Vornamen: _____

Name: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnanschrift: _____

Familienstand/Güterstand* _____

Staatsangehörigkeit** _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Steuer-ID*** _____

* ledig / verheiratet; mit / ohne Ehevertrag (Gütertrennung etc.) ** Dolmetscher erforderlich ja nein *** 11-stellig (NICHT die Steuernummer!)

Käufer:

1. Beteiligter:

2. Beteiligter:

Vornamen: _____

Name: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnanschrift: _____

Familienstand/Güterstand* _____

Staatsangehörigkeit** _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Steuer-ID*** _____

* ledig / verheiratet; mit / ohne Ehevertrag (Gütertrennung etc.) ** Dolmetscher erforderlich ja nein *** 11-stellig (NICHT die Steuernummer!)

Grundbuchdaten: Grundbuch Amtsgericht von Band/Blatt

Flurnummer/Flurstück Gemarkung Wohnungsnummer

(Straße, Hausnummer, Lage – z.B. „3. Obergeschoss)

(Sondernutzungsrechte z.B. an Gartenflächen, Terrasse, Kfz-Stellplatznummer u.a.)

Ist der eingetragene Eigentümer der Verkäufer?

- Ja
- Verkäufer ist Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)
- Verkäufer ist seinerseits selbst Käufer und noch nicht im Grundbuch eingetragen

Grundbesitz wird wie folgt erworben:

- zum Alleineigentum je zur Hälfte _____
- Aufteilungspläne / Teilungserklärung vorhanden
(Hinweis: falls die Pläne fehlen, jedoch zur genauen Abklärung des Umfangs des Sondereigentums / Sondernutzungsrechte erforderlich sind, bitte rechtzeitig Mitteilung an Notariat: Pläne müssen dann mit zusätzlichem zeitlichen und finanziellen Aufwand aus den Grundakten besorgt werden)

WEG-Verwalter: Name/Anschrift: _____

Wie hoch ist die anteilige **Instandhaltungsrücklage** für die Gewerbeeinheit?
(vom Verwalter zu erfragen oder gem. letztem Versammlungsprotokoll) _____ EURO

Wurden Sonderumlagen beschlossen?

- Ja: _____
- Nein

Objektdaten: Wie wird die Gewerbeeinheit aktuell genutzt?

- steht leer
- vermietet
Mieter: _____
Höhe der Miete (netto kalt zzgl. BK-Vorschuss): _____ EURO
- MietV vom: _____
- MietV wird übernommen/ gekündigt/ läuft ab am: _____

- Mietvorkaufsrecht?
(entfällt, wenn Vermietung erst nach WEG-Aufteilung erfolgt ist)

- von Veräußerer genutzt; Räumung bis: _____

Inventar: Einbauküche, sonstige Möbel, ggfs. gesonderte Liste (inkl. Wert)

Belastungen: Bestehen noch Darlehensverbindlichkeiten des Verkäufers, die durch den Verkauf abgelöst werden sollen?

- Ja Nein

Bei welcher Bank? _____ Darlehens-Nr.: _____

- wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis
 Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung

Kaufpreis: _____ EURO davon Inventar: _____ EURO

- Fälligkeit:**
- übliche Voraussetzungen (14 Tage nach Mitteilung über Eintragung der Vormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen)
 - zusätzlich feste Fälligkeit am (nach Vorliegen der üblichen Voraussetzungen): _____

Finanzierung: Wird der Kaufpreis ganz oder teilweise über eine Bank finanziert?

- Ja Nein

Finanzierende Bank: _____

Bitte übersenden Sie uns bis 2 Tage vor dem Beurkundungstermin die Grundschuldunterlagen Ihrer Bank per Email.

Übergabe: Wann soll die Besitzübergabe stattfinden?

- Mit vollständiger Kaufpreiszahlung (Regelfall)
 Datum: _____ sofort

Makler: Ja Nein

Name/Anschrift: _____

Vermittlungsgebühr: _____ % Wird gezahlt Käufer
 _____ EURO vom: Verkäufer

**Entwurfsüber-
sendung:**

- an den Vermittler
 - per Post
 - per Mail
 - FAX
- an den Käufer
 - per Post
 - per Mail:
 - FAX
- an den Verkäufer
 - per Post
 - per Mail
 - FAX

Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt gem. Bundesdatenschutzgesetz (neu 2018) und unter Beachtung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Wir weisen Sie darauf hin, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Sie können jederzeit Ihr Einverständnis verweigern bzw. für die Zukunft widerrufen. Ihre Widerrufserklärung richten Sie bitte an **Rechtsanwälte und Notar Dorn & Gliese, Müggelheimer Damm 264, 12559 Berlin, Telefax: 030 – 659 40 157.**
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (Vorb. 2.4.1 Nr. 6 Kostenverzeichnis GNotKG). Bei demnächster Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Bei Rückfragen rufen Sie uns an. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

Ich/Wir beauftragen Herrn Notar Stephan Dorn mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs.

Ich/Wir wurden darauf hingewiesen, dass ich/wir die Kosten für die Erstellung des Vertragsentwurfes zu tragen haben, auch wenn keine Beurkundung stattfindet.

_____, den _____

Ort **Datum**

Unterschriften: **Käufer** **Verkäufer**